

Размер ежемесячной платы на 1 кв.м. общей площади помещения за содержание и текущий ремонт жилого помещения по видам работ.

Матросова, д.4 (с февраля 2026г.)

№ п/п	Виды работ	Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв.м. общей площади
1.	Текущий ремонт общего имущества	
1.1.	<u>Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)</u>	1,267
1.2.	Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:	
1.2.3.	общедомовых инженерных сетей в домах с с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	1,647
2.	Содержание общего имущества	
2.1.	Техническое обслуживание:	
2.1.3.	общедомовых инженерных сетей в домах с с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	1,012
2.1.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,158
2.1.6.	- внутридомового газового оборудования	0,055
2.1.7.	- внутридомовых мусоропроводов	0,428
2.2.	Технический осмотр:	
2.2.3.	общедомовых инженерных сетей в домах с с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,364
2.2.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,063
2.2.6.	- внутридомового газового оборудования	0,041
2.3.	Аварийное обслуживание:	
2.3.3.	общедомовых инженерных сетей в домах с с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения	0,714
2.3.5.	- кровли, чердаков, подвалов	0,111
2.3.6.	- внутридомового газового оборудования	0,127
2.4.	Санитарное содержание и благоустройство:	
2.4.1.	- уборка придомовой территории	2,942
2.4.4.	- уборка лифтов	0,080
2.4.5.	- дератизация и дезинсекция	0,206
2.4.6.	- благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев (1)	0,158
2.4.7.	- содержание детских и спортивных площадок	0,032
2.4.8.	- замена песка в песочницах	0,016
2.4.9.	удаление наледей и сосулек с крыш	0,096
2.5.1.	- организация и содержание мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	0,316
2.7.	<u>Содержание лифтового хозяйства в домах, где все подъезды оборудованы лифтами: (3)</u>	
2.7.1.	- техническое обслуживание и ремонт лифтов	2,422
2.7.2.	- техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации	1,582
2.7.3.	- техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов	0,080
2.7.4.	- периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений	0,158
3.	<u>Плата за управление многоквартирным домом: (4)</u>	
3.7.	дома, оборудованные мусоропроводами и лифтами	1,582
	Плата за обслуживание, текущий ремонт и поверку приборов узла учета тепловой энергии	1,000
	ИТОГО	16,657

Примечание: основание - постановление администрации города Орла от 15.11.2013 года № 5213(в ред. от 14.01.2026г.) (номера пунктов и ссылок)